

NEWS LETTER



GRUPO ANÍBAL CRISTINA



EDITORIAL

Pág.2



TEMA PRINCIPAL

Pág.3



DESTAQUE OBRA

Pág.4



EVENTOS AOC

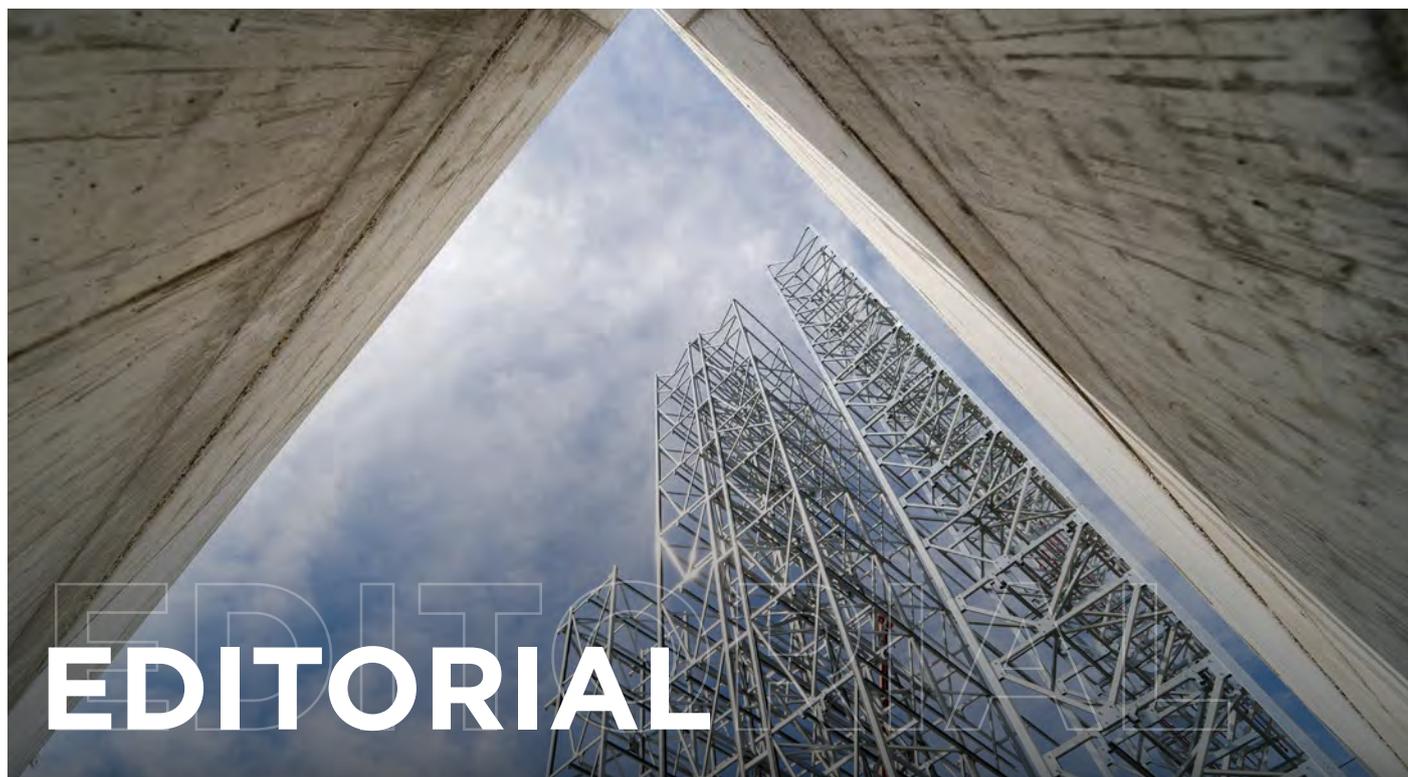
Pág.7



CONCURSO FOTOGRAFIA

Pág.11





MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

“Faz parte da estratégia da AOC cumprir os seus compromissos com quem faz negócio, nomeadamente com os subempreiteiros, fornecedores e outros prestadores de serviços.

Os pagamentos dentro dos prazos acordados é uma questão de extrema importância e, por isso, devem ser feitos todos os esforços para serem cumpridos. Segundo dados recentes da informaDB, “84% das empresas portuguesas não cumpre os prazos de pagamento, colocando em causa a sobrevivência do tecido empresarial”.

Há uma questão cultural no nosso país no que diz respeito ao cumprimento rigoroso dos prazos de pagamento, mesmo havendo disponibilidade financeira da empresa para o seu cumprimento. Neste sentido, é da responsabilidade do tecido empresarial português contrariar essa tendência, de forma a melhorarmos a sustentabilidade das empresas e a economia no geral.

Se é cultural, quer dizer que todos nós, os intervenientes no processo de compra e venda, contribuem um pouco para que assim seja. Deste modo, se não tivermos uma atitude de rigor e respeito pelo prazo de pagamento, este não será cumprido, podendo comprometer as relações com os stakeholders.

Foi aqui que a AOC identificou que havia melhorias a fazer no seu processo de compras, dado que dispunha de capacidade financeira para cumprir com mais rigor os prazos de pagamento acordados.

Sendo um assunto estratégico e tendo como valores o rigor, o compromisso e a ética, criámos este objetivo de “Faturas Zero”, onde cada responsável de cada fase do processo se compromete a contribuir para que, a cada dia 20 do mês, estejam todas as faturas do mês anterior lançadas.

É um objetivo transversal a quase toda a organização, pelo que o trabalho de equipa e a sinergia dos diversos departamentos é fundamental.

Na AOC temos aumentado o número de eventos entre colaboradores para fortalecer a união entre todos e assim cumprirmos com a nossa filosofia de Fazer Acontecer, iniciando e terminando as obras, com sentido de missão cumprida, acrescentando valor a todos os parceiros.”



Idalina Rodrigues



PROJETO «FATURA ZERO»

O projeto Fatura Zero, surgiu da necessidade do tratamento diário de toda a correspondência rececionada. Neste sentido, foi implementado o objetivo de, até ao dia 20 de cada mês, todas as faturas do mês anterior serem lançadas na contabilidade da empresa.



A AOC sempre se ditou por implementar processos de organização, simplificação e fácil controle. Assim, este projeto visa uma melhor organização interna, com a atualização atempada da informação e permite um controlo real e atualizado, possibilitando o diretor de obra sustentar o seu controlo e tomada de melhores decisões, no decorrer da execução da obra.

Alcançando este objetivo, consegue-se manter o compromisso com o fornecedor quanto ao cumprimento dos prazos de pagamentos, que serão efetuados de acordo com as condições acordadas, reforçando a confiança e satisfação entre as partes.

O departamento administrativo é o principal responsável pelo tratamento diário de toda a correspondência rececionada, pela correta validação e contabilização dos documentos.

Os gestores de projeto (Diretores de Obra) são responsáveis pelas negociações das subempreitadas, analisando-as na vertente técnica e económica. Da negociação resulta um documento síntese com todos os pressupostos da negociação final, que irá originar o contrato de subempreitada ou a encomenda, conforme o caso. Para o sucesso deste projeto é fundamental que todos, tanto

a direção de obra como o departamento comercial e administrativo, juntamente com os fornecedores/subempreiteiros, colaborem atempadamente na contratualização e emissão das faturas que devem fazer-se acompanhar do auto de medição que a suportam. Quando não se verifica a formalização do processo em PHC, o departamento administrativo encontra elevadas dificuldades no tratamento atempado das faturas, o que pode comprometer o prazo de pagamento, por isso é crucial para a AOC que o cumprimento deste objetivo seja verificado.

Apesar dos obstáculos que surgem, a AOC tem cumprido com os seus compromissos, graças à boa cooperação entre todos os intervenientes, sendo eles colaboradores, fornecedores e subempreiteiros. Melhorar procedimentos permite alcançar um patamar de excelência.

“O segredo de um grande sucesso, está no trabalho de uma grande equipa!”

Murillo Cinta de Oliveira Margarida



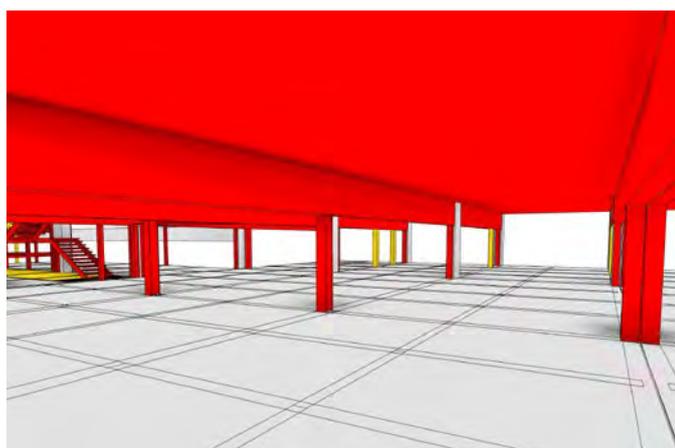
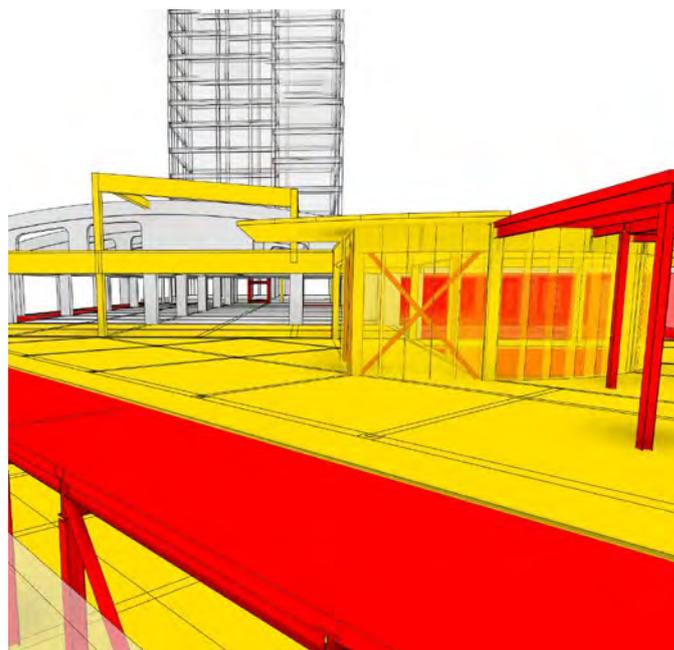
LIDL CASAL RIBEIRO

Mais uma proposta ganha, mais um projeto para ser executado, mais um desafio! E que desafio nos espera neste projeto, nesta obra!

Todo este processo começou mais uma vez por um pedido de um cliente que tem demonstrado nos últimos anos, confiança e reconhecimento nos valores do Grupo AOC, sendo eles o rigor, compromisso e ética.

Este projeto, antes de se ter iniciado as movimentações no terreno com a implantação de estaleiro, já era um grande desafio no estudo para elaboração de uma proposta comercial. Isto porque como em todos os projetos, os clientes querem sempre ter um custo menor associado a uma boa qualidade. Assim, aliada à dificuldade de elaboração da proposta comercial, adicionou-se a necessidade de se otimizar a proposta para ir de encontro aos valores objetivos do cliente.

A AOC deu assim início a um estudo de design&build da loja de Casal Ribeiro juntamente com os seus parceiros habituais na área de projeto e o envolvimento da equipa interna da AOC na modelação e coordenação do modelo BIM da demolição, reforço e construção.



Depois de projetadas e modeladas diversas soluções, chegou-se enfim à solução final, que se pautou pelo equilíbrio entre o custo e a necessidade de área construída.

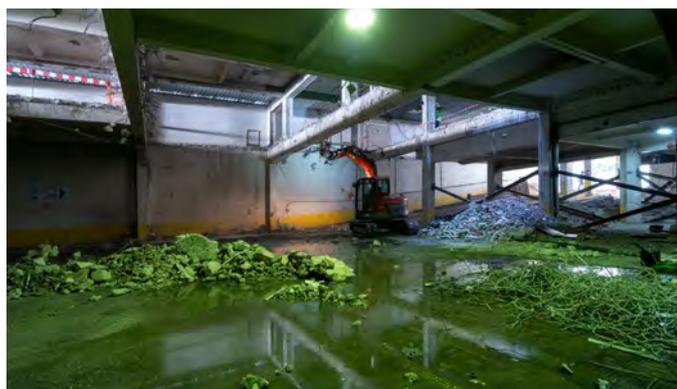
Foi necessário desenvolver projetos de demolição, contenção da estrutura de betão existente, reforço de fundações existentes e novas estruturas de suporte daquilo que viria a ser a nova loja Lidl de Casal Ribeiro.

E assim nasceu a obra EC23.0009 - LIDL CASAL RIBEIRO, situada no coração da capital de Portugal, Lisboa, na avenida Casal Ribeiro nº18. Sendo esta avenida uma artéria principal da capital, onde existem todo o tipo de edifícios e com as mais variadas utilizações, tais como hospitais, comércio, centros comerciais, restauração, hotelaria, apartamentos para residência, era de prever que as dificuldades ainda seriam maiores.

O projeto foi implementado dentro de um edifício construído durante os anos 70, que já teve as suas diferentes utilizações, desde gare de autocarros, parque de estacionamento de veículos ligeiros, e antigas instalações da ACT.

O projeto da nova loja Lidl contempla:

- a)** Implementação de elementos de contenção periférica através de aplicação de perfis metálicos entre os pilares existentes no piso -1;
- b)** Reforço estrutural através da execução de vigas de betão armado ao nível do piso 1;
- c)** Remoção de toda a cobertura existente;
- d)** Demolição de panos de laje ao nível da cobertura;
- e)** Demolição integral de todos os elementos de betão armado e alvenarias do corpo 4, desde a cobertura até ao piso 0;
- f)** Demolição pontual de panos de laje para a implementação de alguns equipamentos de acessos verticais, tais como elevadores e escadas metálicas;
- g)** Demolição integral da laje existente do piso 0 e de alguns elementos verticais, pilares;
- h)** Demolição de todo o corpo de escadas entre o piso 0 e o piso -3;
- i)** Demolição do pavimento térreo do nível -3 para ampliação e reforço das sapatas existentes;



j) Execução de micro-estacas em algumas fundações para reforço estrutural;

k) Escavação das fundações existentes para reforço e execução de novas fundações para novos elementos estruturais;

l) Colocação de reforços estruturais metálicos junto dos pilares existentes em betão armado desde o piso -3 ao teto do piso -1;

m) Aterro do nível -3 com os detritos provenientes de todas as demolições dos pisos superiores;

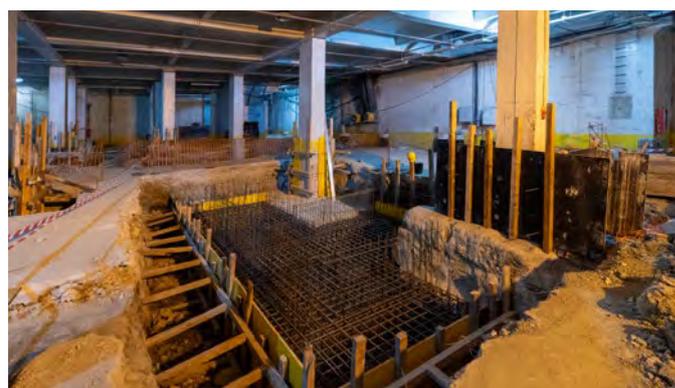
n) Execução de vigas de betão armado com 1,40m de altura para criação do novo piso 0;

o) Execução do piso 0, chão para a loja comercial;

p) Execução de todos os trabalhos relacionados com as diferentes especialidades e necessidades por parte do cliente.

Todos os trabalhos acima descritos são executados tendo em conta alguns fatores:

- 1.** Acesso ao espaço de "demolição e construção" – porta com 10m x 4m de altura;
- 2.** Limitação de acesso aos transportes pesados para cargas e descargas até 18ton;
- 3.** Equipamentos para execução dos trabalhos, como empilhadores, giratórias para demolição da laje limitados a 8ton;
- 4.** Sem espaço de segurança entre a saída da obra e a avenida Casal Ribeiro;
- 5.** Descargas de materiais limitados a transportes pesados com comprimentos reduzidos;
- 6.** Não existe espaço para colocação de contentores ou outros elementos. Todo o espaço necessário para: sala de reuniões, salas de trabalho, refeitórios, vestuários, wc, ferramentarias foram criadas no piso 1 do edifício existente;
- 7.** Edifício existente por cima da obra, mais localizado junto da avenida em funcionamento;
- 8.** Localização da obra.



OBRA CASAL RIBEIRO

A AOC foi responsável, juntamente com o seu parceiro JETsj, por todo o projeto de demolições, reforço estrutural e projeto de estruturas do novo edifício.

Recorrendo à metodologia BIM, a AOC, juntamente com a JETsj, desenvolveu o modelo coordenado, que permitiu anular os riscos inerentes a uma obra desta natureza, “construindo” o modelo antes de construir a obra, reduzindo dessa forma o erro de execução, antecipando os problemas antes deles acontecerem em obra e planeando com a assertividade necessária de quem não quer comprometer os prazos acordados.

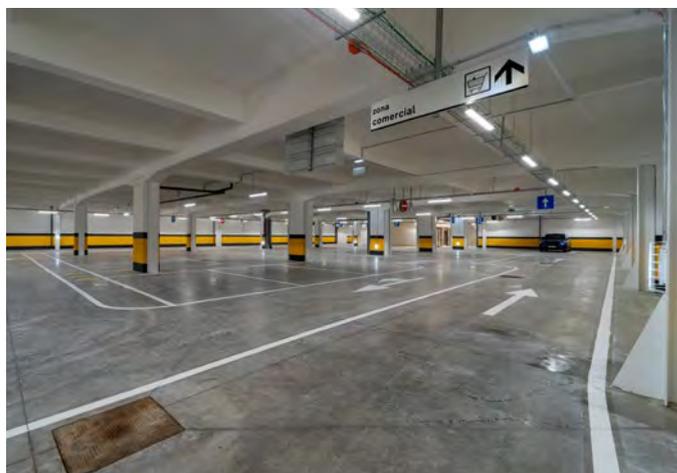
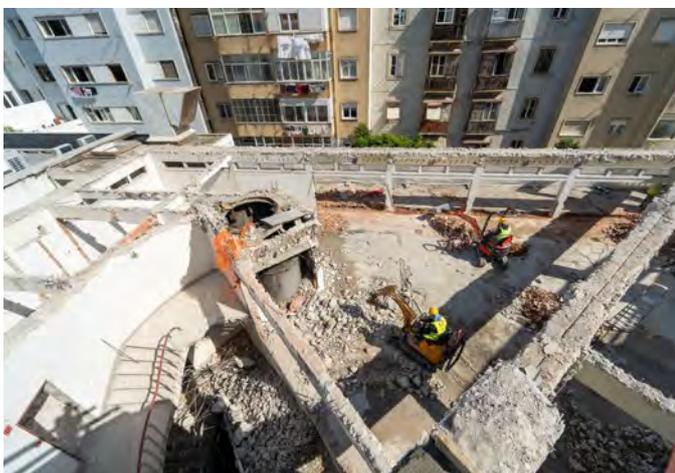
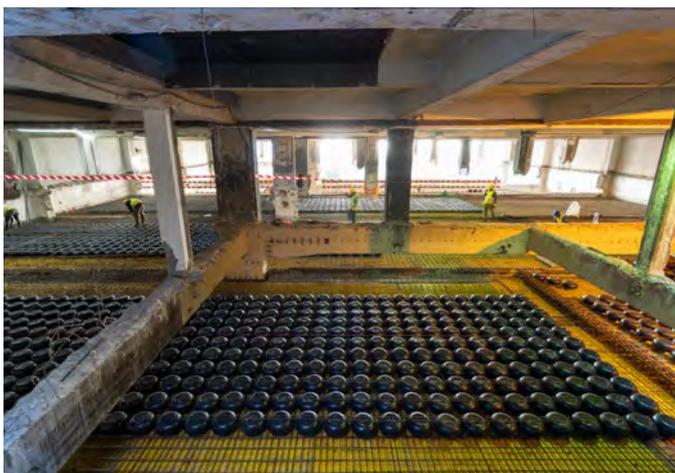
Para as equipas de obra, tornou-se uma mais valia, uma vez que foi dessa forma que conseguiram ver em imagem o que iam construir, garantindo uma maior assertividade nas decisões do dia-a-dia.

Tratou-se de um reforço estrutural em perfis laminados de aço que suportam uma nova laje estrutural de betão armado com cerca de 2.000 m2 de área, onde passou a existir o espaço comercial da LIDL. O projeto de estruturas metálicas foi dos projetos mais complexos que tivemos neste tipo de obra, uma vez que envolveu muitos e diferentes pormenores de ligações, e teve de se prever a implementação de elevadores, escadas rolantes, entre outros.

A obra tem uma área de implantação de 2.575m2 e de 13.000m2 de construção.

A todos aqueles que fizeram parte deste grande desafio, o nosso obrigado e parabéns.

Ao nosso cliente, muito obrigado pela confiança!





FORMAÇÃO INSPEÇÃO VISUAL

A Formação de Inspeção Visual de Soldaduras teve como objetivo habilitar os soldadores e operadores de soldadura do Grupo AOC a executar Inspeção Visual em juntas soldadas, sabendo quais as condições necessárias para as efetuar, utilizando as ferramentas adequadas e aplicando os critérios de aceitação afetos à soldadura em execução.



CAÇA AOS OVOS AOC

Mais uma edição do evento “Caça aos Ovos AOC”, que consiste num dia de aventura e diversão em família para os nossos colaboradores na época da Páscoa. Neste ano, teve a especial participação de duas colaboradoras na realização de um pequeno teatro aliado à leitura do livro “Os Ovos Misteriosos”.



CURSO EUROPEU DE PRIMEIROS SOCORROS

O CESP teve como objetivo difundir conhecimentos gerais de primeiros socorros aos colaboradores AOC, para que os mesmos fiquem habilitados a identificar as situações e executar as técnicas de primeiros socorros adequadas, visando a estabilização da situação de uma vítima de acidente ou doença súbita até à chegada dos meios de socorro.



RASTREIO PÉLVICO

O rastreio pélvico, direcionado às mulheres da AOC, teve como pontos-chave a análise de fatores de risco e o ensino de estratégias, comportamentos e hábitos saudáveis para prevenir a disfunção pélvica.



FEUP ENGINEERING DAYS

A AOC teve presente na FEUP Engineering Days, uma das maiores feiras de emprego de engenharia para apresentar o nosso programa interno de recrutamento NEXT GENERATION e a dar a conhecer o que de melhor se faz na AOC.



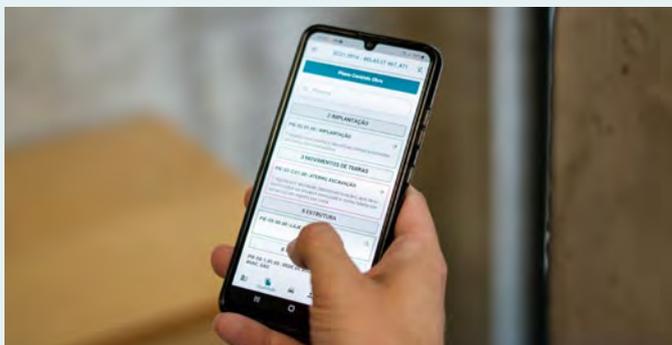
UALG CAREERS FAIR

Estivemos presentes na UALG Careers Fair, uma feira de empregabilidade da Universidade do Algarve, a esclarecer aos interessados como a AOC aposta em quadros juvenis, investindo na sua formação, sempre com os olhos postos na progressão de carreira.



S2E - SEMANA DO EMPREGO E EMPREGABILIDADE

Na S2E, tivemos presentes na Feira de Emprego, onde quem nos visitou teve a oportunidade de conhecer o nosso programa NEXT GENERATION e, no âmbito da conferência “A Segurança e Saúde em Época Digital”, o nosso Diretor de QAS apresentou a nossa APP AOC, uma ferramenta digital que visa a informatização e digitalização de processos de obra.



CURSO T1-9 AOC - EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE BETÃO - BETONAGEM E CURA DO BETÃO

O Curso T9-1 contribuiu para a atualização dos técnicos ligados à execução de estruturas de betão acerca da receção do betão em obra, aplicação e compactação de betão fresco, e proteção e cura do betão aplicado.



APRESENTAÇÃO HILTI

Apresentação técnica de soluções HILTI.

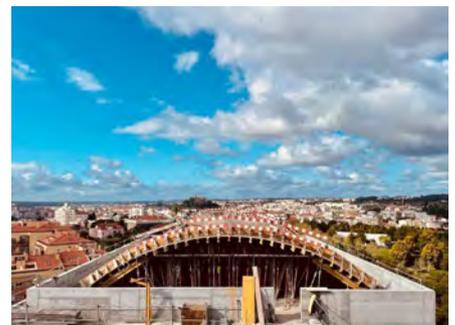




MARÇO



1 | CARLOS QUITÉRIO



2 | JOÃO MATIAS



3 | SAMUEL CARREIRA

ABRIL



1 | JORGE CARREIRA



2 | ANA CRISTINA



3 | RUI GOMES

MAIO



1 | ANA CRISTINA



2 | CARLOS MATOSO



3 | IDALINA RODRIGUES

NEWS LETTER



ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO

Rua da Floresta, nº800
Edifício AOC Business Center | Piso 1
Azabucho - Pousos
2410-021 Leiria - Portugal